**Minimální požadovaný rozsah prací TDS**

**0  Před zahájením stavby**

* ☐ Ověřit, že **Smlouva + všechny dodatky** jsou podepsané v aktuálním znění
* ☐ Zkontrolovat **pravomocné povolení záměru**/ podklady a podmínky
* ☐ Převzít **aktualizovanou projektovou dokumentaci** a oceněný rozpočet
* ☐ Nastavit vedení elektronického **stavebního deníku (SD) zhotovitelem a zajistit si** přístupové údaje k zápisům a oprávnění zapisovat.
* ☐ Zkontrolovat doklad o **pojištění odpovědnosti zhotovitele** (limit ≥ 10 % ceny díla).
* ☐ Protokol o **předání staveniště** a nastavení **harmonogramu kontrolních dnů** (včetně způsobu zápisu do SD)

**1  Pravidelná kontrola (během realizace)**

* ☐ **Kontrola souladu provádění** se schválenou dokumentací a podmínkami povolení záměru; průběžné **zápisy TDS do SD**
* ☐ Kontrola **dodržování BOZP** a čistoty staveniště.
* ☐ Kontrola **kvalitu vstupního materiálu** (štítky, certifikáty, skladování).
* ☐ Kontrola **jakosti a objemu prací**.
* ☐ Před každým **zakrytím konstrukce** provést vizuální kontrolu + fotodokumentaci, zapsat do deníku a nechat podepsat zhotovitelem.
* ☐ **Sledování závad/havárií a oznamovací povinnost do SSTP** (Systém stavebně technické prevence): při závažných nebo opakujících se vadách/haváriích **bezodkladně podat oznámení** přes SSTP

**2  Měsíční a milníkové úkony**

* ☐ Svolávat a účastnit se na **kontrolních dnech** – vyhotovit zápis a akční seznam úkolů.
* ☐ Před potvrzením **měsíční faktury**:
  + ✔︎ Zkontrolovat soupis provedených prací (výkaz‑výměr).
  + ✔︎ Prověřit fotodokumentaci a fyzický stav na místě.
  + ✔︎ Ověřit, že fakturované množství ≤ skutečně provedené množství.
* ☐ Harmonogram: porovnat skutečný postup s plánem; vyžádat nápravná opatření, pokud skluz > 7 dní.
* ☐ Vyhodnotit případné **více‑/méněpráce**:
  + ✔︎ Písemný návrh zhotovitele s cenou a dopadem na termín.
  + ✔︎ Souhlas objednatele před zahájením.
  + ✔︎ Hlídání limitu 10 % ceny díla.

**3  Kontrola před převzetím jednotlivých etap**

* ☐ Etapa je dokončena **bez vad bránících užívání**;
* ☐ Souhlasný zápis TDS + zhotovitel ve stavebním deníku.
* ☐ Doklady k etapě: laboratorní zkoušky, protokoly o zátěžových testech, prohlášení o shodě, atesty.

**4  Předání a převzetí celého díla**

* ☐ Zhotovitel oznámil dokončení min. 3 dny předem (ověřeno).
* ☐ Provedena **detailní prohlídka** všech konstrukcí
* ☐ Sepsán **předávací protokol** se soupisem vad / nedodělků a termíny jejich odstranění.
* ☐ Převzata kompletní **dokumentace skutečného provedení** (výkresy, revizní zprávy, fotodokumentace).
* ☐ Převzaty **záruční listy a certifikáty**

**5  Záruka a provoz (post‑handover)**

☐ K předání a převzetí stavby nastavit **digitální kalendář** pro záruční prohlídky (6 m, 12 m, 24 m, 60 m).